

# **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ŠKOLNÍ KUCHYNĚ SOŠ A SOU VOCELOVA, HRADEC KRÁLOVÉ**

**STAVEBNÍK: SOŠ A SOU, HRADEC KRÁLOVÉ  
VOCELOVA 1338**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. René Hubka**  
HIP: **Ing. René Hubka**  
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **05/23**  
Archivní číslo: **527**  
Číslo paré:

**ŘÍJEN 2023**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SOŠ a SOU Vcelova

Místo stavby: SOŠ a SOU, Vcelova 1338, Hradec králové, pozemek st.č.2549/4

Katastrální území: Pražské Předměstí

Kraj: Královéhradecký

Druh stavby: občanská

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové,  
Vcelova 1338, IČ: 00175790

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli**

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod

Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923

Projektanti dílčích částí:

- stavební část neřešeno
- gastro technologie Ladislav Jirucha
- elektroinstalace Richard Kašpar
- vzduchotechnika Zdeněk Petr
- vzduchotechnický pohled Vojtěch Nockin
- rozpočet Ivan Mezera

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Datum vypracování: 10/2023

Zakázkové číslo: 15/21

Archivní číslo: 503

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se nečlení na stavební a inženýrské objekty. Člení se jen na technická zařízení.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
  - sdělení stavebního úřadu Magistrátu města Hradec Králové pod č.j.: MMHK/106727/2023 ST1/Řič ze dne 24.5.2023.
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
  - dokumentace pro stavební povolení stavebních úprav „Snížení energetické náročnosti školní kuchyně SOŠ a SOU Vcelova“ (zpracovatel Proxion 04/2023)

c) další podklady

- zadávací podmínky stavebníka
- snímky a výpisy z katastru nemovitostí
- územní plán města Hradce Králové
- obhlídka místa, předmětné budovy a dotčených prostorů, pořízení fotodokumentace
- zaměření stávajícího stavu rozmístění kuchyňského vybavení
- příslušné normy, vyhlášky

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vyhotovení dokumentace napojovacích bodů pro nová a měněná kuchyňská vybavení, dílenskou dokumentaci vestavěných chladicích a mrazicích boxů, a kladečských výkres podhledů.

Dále v rámci projektu pro provedení zhotovitel vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) k realizaci stavby.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stavba bude prováděna dodavatelsky s tím, že dodavatelská firma zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a vyhotoví Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP). Zvláštní požadavky na zpracování se nestanovují, plán bude vycházet z technologických postupů stavebních činností zvolených zhotovitelem, včetně stanovení příslušných rizik, a bude výchozím podkladem pro zajištění bezpečnosti práce na staveništi. Ze základů bezpečnosti všichni zúčastnění pracovníci musí být proškoleni v oboru Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá požadovaná ochranná opatření a používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště bude dostatečně označeno výstražnými cedulemi varujícími před možnými riziky a cedulemi se zákazem vstupu nepovolaných osob.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Jedná se o stavbu vnitřních stavebních úprav, tudíž bez provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Staveniště se nachází uvnitř stávající budovy. Pokud bude termín realizace zvolen o velkých prázdninách, kdy je provoz kuchyně odstaven a budova neužívaná, zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací budou zanedbatelné. V případě realizace stavebních úprav v období září–červen, tedy při provozu budovy, bude třeba vhodnými opatřeními zamezit přístupu osob do dotčených místností a prostorů. Taktéž v tomto období musí být voleny vhodné pracovní a technologické postupy pro maximální eliminaci veškerých negativních vlivů ze stavební činnosti (hluk, prašnost apod.). Stavebně montážní práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny mimo probíhající výuku. Na stavbě bude dodržována denní doba aktivního nasazení strojů, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu.

Na základě požadavku stavebníka nesmí být instalovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU, tudíž budou instalovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

S ohledem na charakter a rozsah stavby není třeba určovat zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě. Při realizaci stavby je však třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy na životní prostředí ze stavebně-montážní činnosti v maximální míře eliminovat. Při stavebních pracích bude používán běžný zdravotně nezávadný stavební materiál.

Z hlediska tvorby odpadů budou během realizace vznikat standardní stavební odpady, jako například stavební suť, dřevo, kov, papírové, fóliové a plastové obaly apod. Všechny odpady budou tříděny dle vyhlášky č.8/2021 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem životního prostředí a poté odváženy a likvidovány v zařízení k tomu určených. Využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, zbytky stavebních materiálů (zdíci a betonové prvky) budou odvezeny k recyklaci, nevyužitelné odpady (např. PVC folie, polystyren) budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na určenou skládku. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a vyhlášky č.273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončené stavby předá dodavatel prací investorovi soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace. Nebezpečný odpad se nepředpokládá.

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku, charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Předmětné prostory stavebních úprav a udržovacích prací se týkají části 1.podzemního a 2.nadzemního podlaží stávající tří podlažní provozně učební budovy, jež je součástí školního areálu s více budovami Střední odborné školy a středního odborného učiliště Vocelova v Hradci Králové. Školní areál se nachází ve vzdálenosti asi 1,6 km severozápadním směrem od Velkého náměstí středu města, v blízkosti silnice I.třídy č.33 ulice Antonína Dvořáka. Areál je v zastavěném území s obytnou a občanskou zástavbou a dopravně je napojen na místní komunikaci ulice Vocelova. Dotčená budova č.p.1338/2. se nachází na vlastním stavebním pozemku č.2549/4 v katastrálním území Pražské předměstí a není kulturní památkou. Vzhledem k stavebním úpravám potažmo udržovacím pracím vnitřní části stávající budovy není třeba charakteristiku území dále popisovat a řešit.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce na stávající budově ve stávajícím školním areálu bez jakýkoliv přístaveb, nástaveb, vnějších vedení apod. Tudíž nebylo třeba územního rozhodnutí nebo jiného územního opatření.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Povolené stavební úpravy nevedou ke změně v užívání. Proto se soulad s ÚPD neřeší.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimek z obecných požadavků na využívání území nebylo třeba.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Informace viz bod B.2.e).

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem pouze k udržovacím pracím spočívající především v částečně výměně současného kuchyňského zařízení a vybavení nebyly průzkumy prováděny. Na budově byla provedena jen základní obhlídka.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Těchto stavebních úprav se netýká.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahů do jakýkoliv ochranných a bezpečnostních pásem.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Vzhledem k poloze školy ve vzdálenosti cca 750 m od významného vodního toku řeky Labe a informace z digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD) mapy záplavových území se škola v Q<sub>100</sub> nenachází. Nenachází se ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavebně-montážní práce uvnitř existující budovy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem pouze ke stavebním úpravám uvnitř budovy bez zásahu do okolních ploch se odtokové poměry v území nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Požadavky na zábory nejsou.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Územně technické podmínky z hlediska napojení na dopravu, vodovod, plynovod, kanalizaci, elektrickou energii, telekomunikační vedení jsou stávající, zůstávají zachovány a nemění se.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na jiné investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Číslo pozemku	druh	způsob využití	výměra m <sup>2</sup>	vlastník pozemku
st.2549/4	zastavěná plocha a nádvoří		424	žadatel

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavebními úpravami a udržovacími pracemi nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nejedná se o novou stavbu ani změnu dokončené stavby. Jde o drobné stavební úpravy a udržovací práce ve vnitřních částech 1.podzemního a 2.nadzemního podlaží stávající provozně-učební školní budovy SOŠ+SOU Vcelova v Hradci Králové vystavěné cca před 45 lety. Zmíněná část podzemního podlaží je užívána jako sklady školní kuchyně a část 2.podlaží jako školní kuchyně.

Byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum budovy formou vizuální prohlídky. Na jejím základě lze konstatovat, že celkový stavebně technický stav budovy je dosud výtečný. Nebyly zaznamenány statické poruchy, trhliny či vážné technické závady. Veškeré povrchy (omítky, podlahy, podhledy) jsou i přes velkou provozní zátěž vlivem pravidelné údržby zachovalé a funkční. Za dobu existence budovy byly vyměněny vnější a vnitřní okenní a dveřní výplně.

Vzhledem k charakteru stavby (vnitřní stavební úpravy a udržovací práce na stávající budově) se geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum neprováděl.

Stavebními úpravami budou v kuchyňském prostoru demontáže lokálních zavěšených odsávacích digestoří, jež budou nahrazeny plošným odsávacím zavěšeným podhledem a ve skladovacím prostoru nahrazení stávajícího chladícího boxu a několika skříňových lednic a šuplíkových a pultových mrazáků montovanými 1 kusem chladícího boxu, 1 kusem mrazicím boxu a 1 kusem kombinovaného boxu. Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí budovy. Vzhledem pouze k vnitřnímu rozsahu se jimi nemění vzhled budovy. Nemění se způsob užívání dotčených podlaží potažmo celé budovy, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

Udržovacími pracemi budou jednak výměny některých kusů kuchyňského zařízení, výměny stropních svítidel, opravy vnitřních omítek po úpravě připojovacích technických rozvodů kuchyňského vybavení, opravy podlah a celková výmalba dotčeného prostoru. Realizace těchto prací negativně neovlivní zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled dotčené budovy, životní prostředí ani bezpečnost při užívání.

## **b) Účel užívání stavby**

Účel budovy a dotčených prostorů zůstává nezměněn. Jedná se o školní budovu tedy občanskou stavbu v jejíž části 2.podlaží se v současnosti nachází školní kuchyně a v části 1.podzemního podlaží sklady této kuchyně.

Příspěvková organizace Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vcelova 1338 je zahrnuta do systému Energetického managementu Královéhradeckého kraje, který má certifikaci ISO 50001. Na předmětné budově jsou tedy splněné podmínky, které uvádí Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu.

## **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimek pro stavbu nebylo třeba.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí budovy, nemění se vzhled budovy, způsob užívání dotčených podlaží potažmo celé budovy, jež nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebylo vedeno správním řízením o ohlášení stavebního záměru ani řízením o povolení stavby, čímž nebyla vyžadována závazná stanoviska dotčených orgánů. Toto bylo potvrzeno sdělením stavebního úřadu Magistrátu města Hradec Králové pod č.j.: MMHK/106727/2023 ST1/Řič ze dne 24.5.2023.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Nevyžaduje se.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

místnost kuchyně	řešená plocha 97 m <sup>2</sup>	řešený prostor 340 m <sup>3</sup>
místnost skladu	řešená plocha 22 m <sup>2</sup>	řešený prostor 56 m <sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Základní bilance objektu se provedením stavebních úprav a udržovacích prací v potřebách a spotřebách energetických médií (elektřiny a plynu) oproti dnešnímu stavu sníží.

Pitná voda: vzhledem k nové automatické myčce černého nádobí s vlastní rekuperací tepla a vyšší účinností mycích cyklů bude spotřeba pitné vody nižší o 12 % současné spotřeby.

Splaškové odpadní vody: dtto pitná voda.

Dešťové odpadní vody: množství dešťových vod se nemění.

Elektrická energie: spotřeba elektrické energie bude vlivem výměny některých spotřebičů kuchyňského zařízení s energeticky úspornějšími parametry a výměny zářivkových svítidel za úsporná led svítidla nižší o 22 % oproti současné spotřebě.

Plyn: spotřeba plynu bude stejná jako doposud.

CZT: spotřeba zásobování teplem se provedením stavebních úprav a udržovacích prací sníží nepatrně, odhadem o 7 %, a to vlivem větší účinnosti rekuperace vzduchotechnické jednotky.

**Třída energetické náročnosti budovy:**

Udržovacími pracemi nedojde ke změně třídy energetické náročnosti budovy, protože navrhovanými pracemi dojde k 0 % změny plochy obálky budovy, a tudíž se PENB nepořizuje.

Odpady: navržené stavební úpravy a udržovací práce nezmění množství a druhy odpadů vznikajících při provozu kuchyně. Odpad bude vznikat během provádění stavebně montážních prací. Půjde o standardní odpady ze stavební činnosti, jako například stavební suť cihelná, sádrovláknité desky,



ocelový plech, papírové, fóliové a plastové obaly apod. S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady. Při předání dokončené stavby předá dodavatel prací stavebníkovi přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace. Podrobněji viz bod B.6.a) a B.8.g).

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Provádění stavebních úprav se zamýšlí o hlavních školních prázdninách v roce 2024. Podmínkou tohoto termínu je Královéhradeckým krajem do této doby provedení výběru zhotovitele. Lhůta stavby se odhaduje na 2 měsíce, tedy s předpokladem dokončení srpen 2024. Jedná se pouze o orientační termíny, skutečné termíny nejsou v současné době nejsou známe. Členění stavby na etapy se nepředpokládá

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady stavby jsou stanoveny oceněným soupisem prací (viz příloha dokumentace).